

ДОГОВОР ПОДРЯДА № на выполнение строительного-монтажных работ

г. Москва

« » 2019 г.

..., именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующей на основании Положения, с одной стороны, и

..., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице ..., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее по тексту – «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить в установленный настоящим Договором срок строительные-монтажные работы (далее по тексту – «Работы»), согласно приложению №1 к Договору, являющемуся его неотъемлемой частью. Заказчик обязуется принимать Работы, фактически выполненные по Договору, в соответствии с проектной документацией (далее по тексту «ПД») и оплачивать их стоимость в соответствии с разделом 7 Договора.

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются как с использованием давальческих материально-технических ресурсов (далее по тексту – «МТР») Заказчика, так и с использованием собственных МТР Подрядчика.

2. Объем и сроки выполнения работ

2.1. Перечень Объектов, объемы и стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком по Договору, определяются Приложением №1 к Договору.

2.2. Заказчик вправе изменить объемы работ по видам в пределах общей стоимости Работ по Договору.

2.3. Сроки выполнения Работ определяются Приложением №1 к Договору. Днем исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению Работ считается день подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по форме КС-2.

2.4. Этапом выполнения работ считается календарный месяц.

2.5. Подрядчик имеет право на продление срока выполнения работ по согласованию Сторон в следующих случаях:

- На основании письменного указания Заказчика;
- При выявлении дополнительного объема работ по взаимному согласованию с Заказчиком;
- При изменении законодательных и нормативных актов Российской Федерации, делающих невозможным исполнение обязательств Подрядчика в срок;
- При наличии обстоятельств непреодолимой силы.

3. Стоимость работ

3.1. Общая стоимость Работ по Договору определяется в соответствии с Приложением №1 к Договору и составляет в текущих ценах (...) **рублей 00 копеек.**

3.2. Предоплата по Договору составляет 75% в размере (.....) рублей 00 копеек.

3.3. При выявлении в процессе исполнения Договора необходимости выполнения Работ, не учтенных в ПД, или учтенных в объемах отличных от фактически необходимых, Стороны оформляют Дополнительное соглашение об изменении стоимости Работ по Договору.

3.4. Стоимость Работ по Договору включает в себя:

Все затраты Подрядчика при выполнении полного комплекса Работ на объектах Заказчика, в том числе:

- Затраты на производство строительно-монтажных работ;
- Стоимость МТР, включая затраты по их доставке до места производства Работ, за исключением оборудования и материалов поставляемых Заказчиком;
- Затраты на вывоз строительного мусора;
- Оплата налогов и сборов, предусмотренных законодательством РФ;

4. Обязательства Подрядчика

В целях исполнения Договора Подрядчик:

4.1. Располагает необходимым техническим и иным опытом, ресурсами, действующими лицензиями, сертификатами, свидетельствами и иными разрешительными документами в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Обеспечивает в период проведения работ:

4.2.1. Своевременное и качественное выполнение Работ в соответствии с настоящим Договором и требованиями проектной и нормативной документации, а также соблюдение требований законодательства РФ.

4.2.2. Выполнение своим персоналом правил внутреннего распорядка, установленного на объекте выполнения Работ, соблюдение правил и норм охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, охраны окружающей природной среды.

4.2.3. Сохранность всех передаваемых ему Заказчиком материальных ценностей до момента сдачи объекта.

4.2.4. Соблюдение требований законодательства РФ.

4.2.5. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы (недостатки или дефекты) в процессе их выполнения, во время их приемки и (или) в период гарантийной эксплуатации объекта, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ по Договору обязан в установленный срок переделать эти Работы для обеспечения надлежащего качества.

4.2.6. К моменту сдачи Работ приводит в порядок территорию Объекта. В шестидневный срок после подписания Акта о приемке выполненных работ обязан вывезти с территории объекта Работ принадлежащее ему оборудование и материалы, неиспользованные в процессе Работ.

4.2.7. Незамедлительно ставит в известность Заказчика об авариях и инцидентах, произошедших на объектах проведения Работ, а также о произошедших со своими работниками несчастных случаях, проводит их расследование и учитывает у себя, в соответствии с Положением «Об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях», утвержденного Постановлением Министерства труда и социального развития РФ №73 от 24.10.02 г.

4.2.8. Инциденты, аварии, возникшие в процессе исполнения условий Договора, расследуются совместной комиссией, в состав которой входят представители Заказчика и Подрядчика. По

результатам расследования составляется Акт, который передается всем участвовавшим Сторонам. Ликвидация всех осложнений инцидентов, аварий и их последствий, произошедших по вине Подрядчика, а также ликвидация собственного брака в работе, производится за счет Подрядчика.

4.2.9. Подрядчик несет ответственность за сохранность МТР, переданных ему на давальческой основе от Заказчика для выполнения Работ, в размере рыночной стоимости МТР, но не ниже стоимости, указанной в накладной. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения МТР, переданных ему на давальческой основе от Заказчика для выполнения Работ, с момента их получения до момента подписания Акта о приемке выполненных работ, в размере рыночной стоимости МТР, но не ниже стоимости, указанной в накладной.

4.2.10. Право (требование), принадлежащее Подрядчику на основании обязательств по Договору не может быть передано другому лицу по сделке (уступка требования, финансирование под уступку денежного требования, перевод долга), без письменного согласия Заказчика.

4.2.11. В течение 5 дней с момента получения проектной документации, предоставляет Заказчику все предложения по внесению изменений в ПД (при их наличии).

4.2.12. Подрядчик гарантирует (в части выполненных Работ) нормальную работу проведения Работ в течение срока, определенного статьей 724 Гражданского Кодекса РФ.

4.2.13. Подрядчик обязуется не допускать провоз, хранение, распространение (в том числе торговли) алкогольных, наркотических, токсических, психотропных веществ, взрывчатых веществ, оружия (в том числе охотничьего) и боеприпасов; употребление спиртных напитков, наркотических, токсических и психотропных веществ или нахождение в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения работниками Подрядчика и лицами, привлекаемыми им для выполнения Работ на территории объектов Заказчика.

4.2.14. Подрядчик обязуется, в случае возникновения дополнительных Работ, своевременно предупредить об этом Заказчика, совместно оформить их отдельными Актами и передать Заказчику для определения необходимости выполнения данных работ и их финансирования.

5. Права и обязательства Заказчика

В целях исполнения настоящего Договора Заказчик:

5.1. Оперативно принимает решения по организационно-техническим вопросам, возникшим в процессе выполнения Работ.

5.2. Оказывает содействие в создании персоналу Подрядчику условий для проведения Работ в соответствии с требованиями правил и норм охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.

5.3. Производит приемку надлежаще выполненных Работ.

5.4. Производит расчеты за надлежаще выполненные Работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.5. Заказчик имеет право:

5.5.1. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком.

5.5.2. Увеличить или уменьшить объем выполняемых Работ, при этом стоимость Работ (Договорная цена) изменяется в соответствии с объемом выполненных работ.

6. Производство работ

6.1. На время производства Работ Стороны назначают представителей, осуществляющих контроль за проведением Работ и правильностью оформления технической документации.

- 6.2. Для допуска персонала на объект производства Подрядчик не позднее 2-х рабочих дней до начала выполнения Работ, направляет Заказчику перечень специалистов с указанием их ФИО
- 6.3. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче результатов выполненных по Договору Работ, обязан организовать его приемку в течение 2-х рабочих дней.
- 6.4. В случае необходимости выполнения непредвиденных (аварийно-восстановительных) работ Подрядчик по вызову Заказчика, в согласованный Сторонами срок организует работу своего персонала на объекте с последующим оформлением документации на выполненные работы.

7. Платежи и расчеты

7.1. Подтверждение объемов выполненных Подрядчиком по Договору Работ производится Заказчиком в следующем порядке:

7.1.1. Подрядчик предъявляет Заказчику два экземпляра Акта о приемке выполненных работ (КС-2) на подписание, оформленные в соответствии с действующим законодательством на момент составления.

7.1.2. В случае отказа ответственного представителя Заказчика от визирования переданных Актов о приемке выполненных работ (КС-2) и предоставлении мотивированного отказа, Подрядчик обязан в течение 6-ти рабочих дней с момента его получения рассмотреть совместно с Заказчиком обоснованность заявленных в мотивированном отказе замечаний по выполненным работам. По итогам рассмотрения между Подрядчиком и Заказчиком составляется двухсторонний протокол со сроками и условиями устранения замечаний.

7.1.3. При отсутствии замечаний Заказчик подписывает оформленные в соответствии с п.7.1. настоящего Договора Акты о приемке выполненных работ (КС-2) и скрепляет их печатью. Один экземпляр подписанных Актов (КС-2) передается Подрядчику, один – остается у Заказчика.

7.1.4. При осуществлении авансовых платежей Заказчик уменьшает сумму соответствующего платежа на сумму части авансового платежа, уплаченного Заказчиком, пропорциональную отношению суммы соответствующего платежа к Цене Работ. Сумма части авансового платежа, на которую подлежит уменьшению сумма соответствующего платежа, должна указываться Подрядчиком отдельно в соответствующем счете на оплату.

7.1.5. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств по платежным реквизитам Подрядчика, указанным в счете, или по согласованию Сторон, другими способами оплаты, не противоречащими законодательству РФ.

7.1.6. Реквизиты в счете на оплату, должны соответствовать платежным реквизитам, указанным в Договоре. В противном случае, Подрядчик оформляет дополнительное соглашение об изменении платежных реквизитов.

7.1.7. Заказчик вправе задержать Подрядчику платежи без наступления для Заказчика последствий в следующих случаях:

- При отставании выполненных работ по срокам, оговоренным в Договоре (по вине Подрядчика или привлеченных им третьих лиц);
- При невыполнении работ по приведению в надлежащее состояние объекта выполнения работ, а также примыкающей к нему территории, если эта территория загрязнена вследствие производства работ.
- При обнаружении дефектов и недостатков в выполненных и представленных к оплате работах;
- При причинении Заказчику материального ущерба по вине Подрядчика или привлеченных им третьих лиц до его возмещения (в размере суммы ущерба);

- Непредоставления полного комплекта исполнительной документации на выполненные работы.

8. Охрана работ

- 8.1. Подрядчик несет ответственность за утрату, уничтожение и повреждение результатов Работ до момента подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (КС-2), а также любого имущества Заказчика, оказавшего во владении Подрядчика в связи с исполнением Договора.
- 8.2. Подрядчик осуществляет надлежащую охрану собственного оборудования и имущества своими силами.

9. Ответственность Сторон

- 9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.
- 9.2. Подрядчик несет ответственность за случайное или намеренное создание аварийной обстановки персоналом Подрядчика (персоналом привлеченных им третьих лиц) на всей территории объекта выполнения Работ.
- 9.3. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть в связи с выполнением Работ по Договору вследствие причинения ущерба третьим лицам в результате незаконных действий и правонарушений, вызвавших нанесение ущерба и влекущий за собой обязанность по его возмещению.

10. Расторжение договора

- 10.1. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:
- Издания государственными органами актом, лишающих Подрядчика права на производство работ по Договору.
 - Невыполнения Подрядчиком условий п.4.2.12 Договора.
- 10.2. Во всех случаях отказа от исполнения Договора по обстоятельствам, перечисленным в п.10.1 настоящего Договора, Заказчик письменно уведомляет Подрядчика за 10 календарных дней до прекращения исполнения Договора.
- 10.3. В случае отказа от исполнения Договора по основаниям, указанным в п.10.1. Договора, Заказчик производит оплату фактически выполненных Работ на день отказа.
- 10.4. В случае расторжения Договора Подрядчик обязан в пятидневный срок со дня получения уведомления о расторжении Договора передать Заказчику объект выполнения Работ, вернуть полученные у Заказчика проектную, исполнительную документацию, и неиспользованные давальческие МТР.
- 10.5. При получении от Подрядчика уведомления о расторжении Договора, Подрядчик обязан довести объект до безопасного с точки зрения Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» состояния и прекратить дальнейшее выполнение Работ.
- 10.6. Договор считается расторгнутым со дня, указанного в уведомлении о расторжении Договора.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

11.2. Стороны договорились применять претензионный порядок урегулирования спорных вопросов по Договору до их передачи для разрешения в Арбитражный суд. Срок рассмотрения претензий – 15 календарных дней с даты её получения.

12. Форс-мажорные обстоятельства

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение обусловлено наступлением форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся: стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты, вступление в силу нормативных актов законодательной и исполнительной власти, препятствующих исполнению Сторонами своих обязательств по Договору или иные обстоятельства, не зависящие от волеизъявления Сторон и возникшие после подписания Договора.

12.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства или часть обязательств по Договору по причинам возникновения форс-мажорных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую Сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после начала этих действий.

12.3. Факты, изложенные в извещении, должны быть подтверждены уполномоченными государственными органами власти.

12.4. При наступлении вышеперечисленных обстоятельств, по соглашению Сторон, срок выполнения Сторонами своих обязательств может быть перенесен соразмерно времени, в течение которого действуют указанные обстоятельства и их последствия.

13. Особые условия

13.1. При выполнении Договора Стороны руководствуются законодательством РФ.

13.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

13.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.4. В случае изменения банковских или иных реквизитов Подрядчик в течение 3-х рабочих дней сообщает об этом Заказчику с одновременным оформлением дополнительного соглашения с указанием причины изменения, в том числе закрытие существующего или открытие дополнительного счета.

13.5. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по Договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 №152-ФЗ « О персональных данных» и принятых в соответствии с иными иными нормативных и правовых актов.

13.6. Договор, приложения, соглашения, сметы, а также другие документы, сообщения, которые могут или должны иметь место между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, подписанные полномочным лицом Стороны и переданные противоположной Стороне посредством факсимильной связи (телефаксом) или электронной почте с вложением сканированных копий соответствующих оригиналов признаются Сторонами полноценными юридическими документами, имеющими простую письменную форму, и которые могут быть

использованы как доказательства в суде.

Обязательство Стороны по предоставлению какого-либо документа указанным в настоящем пункте способом считается исполненным на дату его отправки. Датой отправки является дата, подтвержденная соответствующей распечаткой факсимильного аппарата или копией сообщения клиентской почтовой программы о доставке электронного сообщения адресату.

Вместе с тем, последующее направление оригинала Договора, приложения, соглашения, сметы, а также других документов к Договору в разумный после их отправки по факсимильной связи либо электронной почте, является обязательным для Сторон.

14. Гарантия качества Работ

14.1. Подрядчик гарантирует достижение результатов Работ указанных в настоящем Договоре, Технической документации и технических регламентах показателей и возможность эксплуатации результатов Работ в соответствии с настоящим Договором на протяжении гарантийного срока, установленного настоящим Договором.

14.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от условий настоящего Договора, требований, предусмотренных в Приложениях к Договору, Технической документации, и других обязательных требований применимого законодательства.

14.3. Гарантийный срок на результаты выполненных Работ составляет 1 (один) год со дня подписания Сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных работ (по форме № КС-2),

14.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за дефекты (недостатки), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результатов Работ, неправильной эксплуатации Заказчиком результатов Работ или неправильности инструкций по их эксплуатации, ненадлежащего ремонта результатов Работ, произведенного Заказчиком, или привлеченными им третьими лицами.

14.5. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата Работ, обнаруженными в течение гарантийного срока. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок по их обнаружении.

14.6. Подрядчик обязан устранить недостатки, обнаруженные в течение гарантийного срока за свой счет в разумный срок, который (если иное не будет согласовано Сторонами) в любом случае не может превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней.

14.7. В случае необоснованного отказа или уклонения Подрядчика от устранения недостатков, обнаруженных в течение гарантийного срока, согласно пункту 14.7 настоящего Договора, Заказчик вправе выполнить работы по устранению указанных недостатков, в том числе с привлечением третьих лиц.

15. Приложения

15.1. Приложение № 1 – Перечень объектов капитального строительства, виды, стоимость и сроки выполнения работ.

15.2. Приложение № 2 – Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ.

16.

16. Платежные реквизиты, юридические адреса и подписи Сторон

Подрядчик

Заказчик

Генеральный директор

М.П.

Генеральный директор

М.П.

